OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 08:13:32

176073267

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6308

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 00356 del 24/07/2023 D.I.A.N de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-101226
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 08:13:35

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33409

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6308
MATRICULA: 074-101226
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA
FECHA APERTURA: 16/12/2014 RADICACION: 2014-8789 CON: ESCRITURA DE 20/11/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA 12 MANZANA B CON AREA DE 66.95 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3989 DE FECHA 20-11-2014 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS.POR EL NORTE EN EXTNSION DE 6.50 METROS LINDA CON LA CASA 3 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 10.30 METROS LINDA CON LA CASA 11 DE LA MISMA MANZANA, POR EL SUR EN EXTENSION DE 6.50METROS LINDA CON ANDEN SOBRE LA CARRERA 12D.-POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 10.30 METROS LINDA CON LA CASA 13 DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
LA ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONDOMINIO VERSALLE ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALAS ACOSTA VICTOR MANUEL,RODRIGUEA VARON CELIO, VALBUENA MARIA STELLA, AVENDAÑO RUIZ MARIA TERESA, GUTIERREZ CELY BERTHA LUCIA, FUQUEUN HURTADO PIEDAD HELENA, FLOREZ PUERTO MARTHA YANETH, MORENO VALERO MARIA ISABEL, GARZON DE TOVAR HILDA MARIA TERESA, MATEUS CHACON MARIA ODILIA, VELASQUEZ ROBAYO OLGA MARIA, PACANCHIQUE PARADA GLORIA EMILSE,FONSECA SANGUÑA QUZ EDITH, NMATEUS JIMENEZ CESAR AUGUSTO,MARTINEZ RUIZ HECTOR DARIO, ARIAS CANTOR WADID GUSTAVO, DUARTE GARCIA LUIS, BENAVIDES PAMPLONA MAURICIO, DIAZ CAMARGO ROSA AURA, CAMARGO DIAZ MARIA HIMELDA SEGUN ESCRITURA 870 DE 29-12-2010 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 04-01-2011 AL FOLIO 074-75225.-SALAS ACOSTA VICTOR MANUEL Y OTROS ADQUIRIERON POR COMPRA A LOPEZ TORRES VICENTE SEGUN ESCRITURA 215 DE 26-03-2010 REGISTRADA EL 09-04-2010 AL FOLIO 074-75225.-LOPEZ TORRES VICENTE ADQUIRIO POR COMPRA A TOBO PUENTES CLAUDIO ALDIBER SEGUN ESCRITURA 1059 DE 28-04-2004 NOTARIA 1 DE TUNJA REGISTRADA EL 30-04-2004 AL FOLIO 074-75225.-TOBOS PUENTES CLAUDIO ALDIBER ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ GOMEZ RAFAEL, DIAZ VDA. DE SAAVEDRA ELVIRA, DIAZ GOMEZ CARMEN, DIAZ GALINDO MARTHA BIBIANA., DIAZ GALINDO CARLOS EDUARDO, DIAZ GALINDO YOLANDA, DIAZ GOMEZ ELENA, SEGUN ESCRITURA 5103 DE 11-12-2003 NOTARIA 12 DE BOGOTA REISTRADA EL 30-12-2003 AL FOLIO 074-75225.RAFAEL; ELVIA; CARMEN; HELENA; MARTHA BIBIANA;YOLANDA; CARLOS EDUARDO DIAZ GOMEZ ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR SUCESION DE TRINIDAD FONSECA Y RAFAEL DIAZ SEGUN SENTENCIA DEL 18-10-2002 DEL JUZ.16 DE FLAIA. DE BOGOTA DC. REGISTRADA AL FOLIO 074-74510.- RAFAEL DIAZ ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SEGUN ESCRITURA 9470 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1963 NOTARIA 5 BOGOTA REGISTRADA AL OFLIO 074-47670.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 12 D # 30 B - 15 URB COND VERSALLES CASA 12 MZ B

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-75225

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 15/12/2014** **Radicación 2014-074-6-8789**
DOC: ESCRITURA 3989 DEL: 20/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONDOMINIO VERSALLES **NIT# 9004033966** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8647**
DOC: ESCRITURA 3730 DEL: 06/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 67.246.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONDOMINIO VERSALLES NIT# 9004033966
A: CACERES VEGA CARLOS ARSENIO **CC# 9512478** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8647**
DOC: ESCRITURA 3730 DEL: 06/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES VEGA CARLOS ARSENIO CC# 9512478
A: CACERES VEGA CARLOS ARSENIO **CC# 9512478**
A: DELGADO SANABRIA MELBA INES **CC# 24064838**
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 11/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9018**
DOC: ESCRITURA 4080 DEL: 04/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE PATRIMONIO 3730/15
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES VEGA CARLOS ARSENIO CC# 9512478
DE: DELGADO SANABRIA MELBA INES CC# 24064838

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/07/2016** **Radicación 2016-074-6-5099**
DOC: ESCRITURA 1821 DEL: 03/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 67.246.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES VEGA CARLOS ARSENIO CC# 9512478
A: MURCIA RAMIREZ FELIPE ANDRES **CC# 1022372430** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8131**
DOC: ESCRITURA 2934 DEL: 10/09/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA RAMIREZ FELIPE ANDRES CC# 1022372430
A: DAMAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO **CC# 11201715** **X**

VIGILANCIA SUPERNOTARIADO
la guarda de la fe publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-101226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEÑA VALBUENA OLGA CONSUELO CC# 46675947 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6308
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00356 DEL: 24/07/2023 D.I.A.N DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 20230200004, SOBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL TUNJA
A: DAMAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO CC# 11201715

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2018-938 Fecha: 26/09/2018
CORREGIDO NOMBRES VENDEDOR Y COMPRADOR VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-33409 FECHA:08/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n9l+9kyONGDCiYm56zyYZy3dr3Df7QDigD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

COMUNICADO NÚMERO 20230206-000356

(25 de julio 2023)

Por medio del cual se comunica el embargo de bien inmueble

Expediente:	**Nro. De Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
20230200004	1	20 - TUNJA	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS
N.I.T. **D.V.** 11 201 715 0	**Apellidos y Nombre o Razón Social:** DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO		
Dirección: CL 20 4 61		**Municipio:** 176 - CHIQUINQUIRA	**Departamento:** 15 - BOYACA
Correo electrónico: Holmandamian21@gmail.com.			

Referencia: Proceso Administrativo de Cobro Coactivo y/o gestión de cobro.

Comunico a usted que este Despacho por Resolución No. 20230205-000356 de fecha 24 de julio de 2023 ordenó el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 074-101226, ubicado KR 12 D No. 30B – 15 URB VERSALLES CASA 2 MZ B, en el municipio de Paipa - Boyacá, de propiedad del contribuyente **DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO identificado con NIT No. 11 201 715 0.**

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso de que, el inmueble no sea de propiedad del contribuyente citado, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839 - 1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada dará lugar a la responsabilidad solidaria con el deudor por pago de la obligación (artículo 839 -1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia adjunto copia de la resolución mencionada

Cordialmente,

Nombre: SINDY YESENIA CEPEDA NOVOA **C.C.: 40046723** **Cargo: Gestor II**	**Firma**
Comunicar a: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama **Dirección: Cra 19 No. 16 35, Centro-Sur.** **Municipio: Duitama – Boyacá**	

DIAN

020S2023003192

Fecha 26/07/2023

Hora 10:43:26

Versión 3 - Noviembre/2019

Remitente: DSIA TUNJA / DIV. RECAUDO Y COBRANZAS

Destinatario: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

Folios: 2 **Anexos:** 0

0742023ER00159

Fecha 3/08/2023 2:04:23 p. m.

Folios 1 Anexos 1

Origen DIAN-TUNJA/SINDY-YESENIA CEPEDA

Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA

Asunto EMBARGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

DIAN

RESOLUCIÓN NÚMERO 20230205- 00356

(24 JUL 2023)

Por la cual se ordena el embargo de bien inmueble

Expediente:	**Nro. De Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
20230200004	1	20 - TUNJA	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS
N.I.T. **D.V.** 11 201 715 0	**Apellidos y Nombre o Razón Social:** DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO		
Dirección: CL 20 4 61		**Municipio:** 176 - CHIQUINQUIRA	**Departamento:** 15 - BOYACA
Correo electrónico: Holmandamian21@gmail.com.			

LA FUNCIONARIA COMPETENTE DE LA DIVISIÓN DE RECAUDO Y COBRANZAS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE TUNJA

En uso de las facultades conferidas por los Artículos 824, 825 y 837 del Estatuto Tributario y en especial las dispuestas en los artículos 78 del Decreto 1742 de 2020 y numerales 20 y 22 del Artículo 2 de la Resolución 000069 de agosto 9 de 2021; así como la Resolución de delegación N° 000517 del 04 de noviembre de 2022 y

CONSIDERANDO

Que las obligaciones fiscales que se cobran en este proceso están contenidas en títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de **DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO identificado con NIT No. 11 201 715 0**.

Que el artículo 837 del Estatuto Tributario, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTICULO 1°. Ordenar el embargo del siguiente bien inmueble:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 074-101226, ubicado KR 12 D No. 30B -15 URB VERSALLES CASA 2 MZ B en el municipio de Paipa - Boyacá, de propiedad del contribuyente **DAMIAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO identificado con NIT No. 11 201 715 0**.

RESOLUCIÓN NÚMERO 20230205 00356 **del** 24 JUL. 2023

Continuación de la Resolución por la cual se ordena el embargo de bien inmueble

ARTICULO 2º. Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

Nombre: SINDY YESENIA CEPEDA NOVOA **C.C.: 40046723** **Cargo: GESTOR II**	**Firma**
Proyectó: SINDY YESENIA CEPEDA NOVOA **C.C.: 40046723** **Cargo: GESTOR II**	**Firma**
Revisó: SINDY YESENIA CEPEDA NOVOA **C.C.: 40046723** **Cargo: GESTOR II**	**Firma**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:10:36 am

Con el turno 2023-074-6-6308 se calificaron las siguientes matriculas:
074-101226

Nro Matricula: 074-101226

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 12 D # 30 B - 15 URB COND VERSALLES CASA 12 MZ B

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6308
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00356 DEL: 24/07/2023 D.I.A.N DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 20230200004. SOBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL TUNJA
A: DAMAN CASTELLANOS HOLMAN ROLANDO CC# 11201715

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887